

ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG NAM
THÀNH ỦY TAM KỲ



ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Tam Kỳ, ngày tháng 4 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021 - 2025

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2016 - 2020

Trong những năm qua, nhất là từ khi Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố ban hành Nghị quyết số 04-NQ/TU, ngày 11/4/2016; công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (BT- HT- TĐC) trên địa bàn thành phố được cả hệ thống chính trị quan tâm lãnh đạo, tổ chức thực hiện và đạt được nhiều kết quả tích cực, tạo điều kiện thuận lợi cho môi trường đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của nhân dân.

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng được tăng cường, thực hiện nhiều biện pháp quyết liệt, kịp thời tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, tồn tại kéo dài. Năng lực chỉ đạo, giải quyết công việc của chính quyền các cấp được nâng lên, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; các quy định, thủ tục về BT- HT- TĐC được thực hiện ngày càng được công khai, minh bạch, hỗ trợ nhân dân tiếp cận thông tin về đất đai, chính sách pháp luật của nhà nước ngày càng thuận lợi. Vai trò của Mặt trận và các đoàn thể trong công tác tuyên truyền, vận động nhân dân, tham gia giám sát việc triển khai thực hiện các dự án ngày càng phát huy. Công tác phối hợp giữa thành phố với các sở, ngành của tỉnh được thực hiện chặt chẽ, kịp thời giải quyết những bất cập nảy sinh trong quá trình tổ chức thực hiện,... Do đó, đa số các dự án lớn đầu tư trên địa bàn được thực hiện đảm bảo tiến độ, góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng ngày càng đồng bộ, tạo thuận lợi trong thu hút đầu tư, thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển, từng bước nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho nhân dân, đưa thành phố đạt tiêu chí đô thị loại II vào năm 2016 và đang hướng đến xây dựng đô thị loại I, xứng tầm là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của tỉnh Quảng Nam,...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, cần phải được khắc phục, đó là:

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy Đảng tuy được quan tâm nhưng chưa toàn diện, thường xuyên; sự vào cuộc tuyên truyền, vận động nhân dân của một số ngành, địa phương chưa thật sự quyết liệt; nhiều dự án còn kéo dài, chậm tiến độ thi công do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Công tác quản lý nhà nước về đất đai, quản lý quy hoạch qua các thời kỳ có mặt còn lỏng lẻo; cơ sở dữ liệu về đất đai chất lượng thấp. Công tác lập, thẩm định phương án bồi thường; phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác BT-GPMB, giá

đất TĐC còn chậm, nhiều vướng mắc. Quá trình thực hiện bồi thường vẫn còn sai sót về kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất,... Năng lực chuyên môn, tinh thần trách nhiệm, đạo đức công vụ của một số cán bộ làm công tác bồi thường chưa đáp ứng yêu cầu.

- Tình hình đơn thư khiếu nại, khiếu kiện, kiến nghị yêu cầu giải quyết các chính sách về đất ở, TĐC ở các dự án cũ chưa được giải quyết dứt điểm. Ý thức chấp hành pháp luật đất đai, chủ trương bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của một bộ phận người dân còn hạn chế (kể cả một số cán bộ, đảng viên); tình trạng lấn chiếm đất công, xây dựng nhà trái phép còn diễn ra phức tạp,...

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế trên có phần do yếu tố khách quan, như: Quy định của pháp luật về đất đai và bồi thường, giải phóng mặt bằng nhiều thay đổi, một số văn bản dưới luật nội dung chưa phù hợp với thực tế. Quá trình thực hiện trình tự, thủ tục hành chính từ lập dự án, công tác đo đạc bản đồ giải thửa, thu hồi đất, giao đất, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư còn kéo dài. Việc xác định giá đất cụ thể, giá đất thay thế còn nhiều bất cập, gây khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện,... *Nhưng về mặt chủ quan là do:*

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của một số cấp ủy Đảng, chính quyền có lúc, có nơi thiếu quyết liệt; việc kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên, chưa kịp thời uốn nắn, xử lý dứt điểm các sai phạm trong quá trình thực hiện. Sự tham gia, phối hợp của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhiều nơi chưa rõ nét.

- Công tác tuyên truyền, vận động tuy được chú trọng, nhưng nội dung, phương pháp tuyên truyền còn hạn chế, hiệu quả chưa thật sự cao. Quá trình tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân có lúc, có nơi còn lúng túng, thông tin chuyển tải đến nhân dân không đầy đủ, chưa thật rõ ràng, thiếu chính xác. Công tác đối thoại nhân dân trong vùng dự án có lúc chưa được quan tâm đúng mức.

- Bộ máy cán bộ làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa đáp ứng được yêu cầu về số lượng, chất lượng; một số cán bộ hạn chế về năng lực, chưa tâm huyết với công việc, thiếu ý thức trách nhiệm, vi phạm đạo đức công vụ trong thực thi nhiệm vụ, thiếu kỹ năng trong công tác vận động nhân dân,...

Nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án, thúc đẩy kinh tế- xã hội phát triển, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và xây dựng thành phố cơ bản đạt các tiêu chí đô thị loại I vào năm 2025 và trở thành đô thị loại I vào năm 2030; Hội nghị Thành ủy lần thứ 4, khóa XXI thống nhất ban hành Nghị quyết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021 - 2025 với những nội dung sau:

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ CÁC GIẢI PHÁP CHỦ YẾU GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

1. Quan điểm chỉ đạo

- Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020 -2025 xác định “*Phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, thực hiện đột phá công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, ...*” là một trong ba nhiệm

vụ đột phá, đặc biệt quan trọng đối với cả hệ thống chính trị từ thành phố đến cơ sở nhằm tạo động lực thúc đẩy thành phố phát triển nhanh và bền vững.

- Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị; các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận và đoàn thể từ thành phố đến thôn, khối phố cần tập trung chỉ đạo, thực hiện đồng bộ với phương châm *“quyết liệt, triệt để, dứt điểm và hiệu quả”*.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Minh bạch, công khai, dân chủ về trình tự và thủ tục; người dân được tiếp cận thông tin đầy đủ, chính xác, các bước triển khai phải được cả hệ thống chính trị thống nhất và vào cuộc ngay từ đầu.

- Huy động mọi nguồn lực xã hội cùng tham gia; đảm bảo nguồn kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đặc biệt tuân thủ nguyên tắc đảm bảo quỹ đất tái định cư trước khi trình phê duyệt phương án BT - HT - TĐC.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu chung

Nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy đảng Đảng; chỉ đạo, điều hành của chính quyền; sự phối kết hợp của Mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội và vai trò, trách nhiệm của đảng viên, cán bộ nhằm tạo sự chuyển biến rõ nét, tích cực trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo tiến độ dự án, góp phần đầu tư hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng, chỉnh trang và phát triển đô thị, thu hút đầu tư thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

2.2. Mục tiêu cụ thể

- Chỉ đạo thực hiện quyết liệt công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tăng cường công tác tiếp, đối thoại với công dân để giải quyết dứt điểm những tồn tại kéo dài; các dự án mới phải đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch đúng tiến độ, đặc biệt là các công trình xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật trọng điểm, các khu công nghiệp, khu đô thị, khu du lịch,...

- Mở rộng chủ trương xã hội hóa đầu tư với phương châm *“Nhà nước và nhân dân cùng làm, hoặc nhân dân làm nhà nước hỗ trợ”* đối với các dự án nâng cấp, chỉnh trang kiệt, hẻm nội thị, các tuyến giao thông nông thôn,...

- Ưu tiên đầu tư xây dựng trước các khu dân cư - tái định cư đảm bảo hạ tầng đô thị có chất lượng và bố trí đủ quỹ đất tái định cư, ổn định đời sống và an sinh xã hội cho người dân bị thu hồi đất; mở rộng xây dựng các khu dân cư - tái định cư ở nông thôn đảm bảo quy hoạch diện tích phân lô từ 250m² đến 300m² để phục vụ kế hoạch trung hạn 05 - 10 năm đến. Đồng thời, triển khai đầu tư các khu cải tạo mở mà đảm bảo quy hoạch, nhất là địa bàn vùng Đông thành phố nhằm phục vụ di dời mở mở tại các dự án.

3. Nhiệm vụ và giải pháp

3.1. Nâng cao năng lực lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; hiệu quả điều hành của các cấp chính quyền; sự phối hợp đồng bộ của Mặt trận, đoàn thể trong công tác vận động, tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về BT - HT - TĐC

- Các cấp ủy Đảng từ thành phố đến Chi bộ thôn, khối phố; người đứng đầu cấp ủy, đơn vị, địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tuyên truyền, quán triệt sâu sắc ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác BT- HT- TĐC nhằm nâng cao nhận thức, ý thức, tinh thần trách nhiệm, tạo sự thống nhất ý chí và hành động trong cán bộ, đảng viên, đoàn, hội viên và nhân dân đối với công tác này.

Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường nơi có dự án tăng cường phối hợp với đơn vị làm bồi thường tuyên truyền, vận động; chỉ đạo các chi bộ, hội, đoàn thể ở địa phương đưa nội dung BT- HT- TĐC vào sinh hoạt chi bộ thường kỳ, các cuộc họp, hội nghị của các hội, đoàn thể nhằm phối hợp thực hiện hiệu quả các dự án. Chịu trách nhiệm trước cấp ủy cấp trên về kết quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của địa phương, đơn vị mình.

Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Thành ủy viên đứng đầu các đơn vị, địa phương tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo giải quyết tốt những tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án.

- Tập trung chỉ đạo chính quyền các cấp tiếp tục cụ thể hóa và triển khai thực hiện tốt Kết luận số 114-KL/TW, ngày 14/7/2015 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa XI); Chỉ thị số 16/CT-TTg, ngày 16/5/2016 của Thủ tướng Chính phủ về *"Tăng cường và đổi mới công tác dân vận của cơ quan hành chính nhà nước, chính quyền các cấp trong tình hình mới"*; Chỉ thị số 24/CT-UBND, ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam; Pháp lệnh số 34-2007/PL-UBTVQH11, ngày 20/4/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về *"Thực hiện dân chủ xã-phường, thị trấn"*; Quyết định số 3431/QĐ-UBND, ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về *"Ban hành quy chế thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam"* và các Nghị định của Chính phủ về thực hiện dân chủ ở các loại hình cơ sở trong cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức từ thành phố đến cơ sở. Thực hiện có hiệu quả quy chế dân chủ cơ sở trong các bước quy trình thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, minh bạch về cơ chế, chính sách, quỹ đất tái định cư để nhân dân bàn bạc cho ý kiến trước khi quyết định giao đất.

- UBND thành phố và Ban Dân vận thành ủy ký kết và triển khai thực hiện hiệu quả các chương trình phối hợp thực hiện công tác dân vận, với mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng hằng năm và 05 năm, nhất là trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- UBND thành phố tập trung chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp thực hiện quyết liệt, dứt điểm, hiệu quả BT - HT - TĐC các dự án đảm bảo tiến độ đề ra. Thực hiện tốt nguyên tắc *"dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra"* nhằm tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân. Tổ chức tốt các diễn đàn, các cuộc đối thoại, tiếp xúc trực tiếp với nhân dân; tập trung giải quyết kịp thời đơn, thư khiếu nại, tố cáo của nhân dân; nghiêm khắc kiểm điểm, xử lý nghiêm những tập thể lãnh đạo, người đứng đầu địa phương, đơn vị để xảy ra sai phạm liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các cấp của thành phố.

- Các chủ đầu tư có trách nhiệm thành lập bộ phận làm công tác bồi thường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện; thông tin kịp thời, đầy đủ về dự án và phương án BT- HT- TĐC đến các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận, đoàn thể từ thành phố đến xã, phường nhằm phối hợp tuyên truyền, vận động, tổ chức thực hiện.

- Các cấp ủy Đảng, chính quyền, mặt trận, đoàn thể từ thành phố đến xã, phường cần đổi mới hình thức và phương pháp tuyên truyền, vận động; phối hợp xây dựng kế hoạch, phân công, phân nhiệm cụ thể cho các thành viên của tổ chức mình tham gia tích cực công tác tuyên truyền, vận động, truyền tải đầy đủ, chính xác những vấn đề mà cán bộ, đảng viên và nhân dân quan tâm, nhất là về chủ trương, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong quản lý đất đai, quản lý quy hoạch,... Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng lý luận chính trị, kỹ năng, nghiệp vụ về công tác dân vận; phổ biến các quy định về BT- HT- TĐC đối với cán bộ làm công tác tuyên truyền vận động, cán bộ xã - phường, tổ dân vận thôn khối phố nhằm nâng cao trình độ, kỹ năng công tác tuyên truyền, vận động.

3.2. Nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ; thực hiện tốt công tác cải cách hành chính; đẩy mạnh công tác phối hợp và xác định trách nhiệm của các ngành, đoàn thể trong hệ thống chính trị, đơn vị làm công tác BT - HT - TĐC

- Xây dựng, củng cố, kiện toàn bộ máy và đội ngũ làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; phát huy và nâng cao vai trò, trách nhiệm của các đơn vị như Trung tâm Phát triển quỹ đất, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố, cán bộ địa chính xã, phường; bổ sung cán bộ, công chức, viên chức đủ số lượng, có năng lực, phẩm chất chính trị, đạo đức tốt; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng kiến thức quản lý, nhất là kiến thức quản lý nhà nước về quy hoạch, dự án, đất đai, bồi thường cho cán bộ, công chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. UBND các xã, phường bố trí cán bộ có trình độ chuyên môn, uy tín, kinh nghiệm quản lý tốt để làm công tác quản lý hiện trạng và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chỉ đạo xây dựng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trở thành đơn vị tự chủ hoạt động hoàn toàn trong thời gian đến và chịu trách nhiệm toàn diện trước Thành ủy, UBND thành phố về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn; xây dựng, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác bồi thường của đơn vị đảm bảo tính chuyên nghiệp, có tâm huyết, đạo đức trong thực thi công vụ, kiên quyết cho thôi việc với những cán bộ không đủ điều kiện, vi phạm pháp luật.

- Tất cả các cơ quan, đơn vị, địa phương có dự án phải xây dựng kế hoạch cụ thể hóa nhiệm vụ được giao. Trên cơ sở đó, giao nội dung công việc chi tiết cho từng bộ phận, từng công chức, viên chức, người lao động bằng văn bản (nêu rõ người chủ trì, người phối hợp, thời gian hoàn thành,...). Đồng thời, phân công bộ phận thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ đã được giao, báo cáo định kỳ hằng tuần, hằng tháng cho tập thể lãnh đạo cơ quan, đơn vị để đánh giá, nhận xét, kịp thời biểu dương những nhân tố tích cực, uốn nắn các hạn chế, khuyết điểm (nếu có). Đây chính là căn cứ chủ yếu để nhận xét, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm đối với tổ chức, cá nhân. Trong đó, phải kiên quyết thực hiện việc đánh giá mức độ “Không hoàn thành nhiệm vụ” trong năm

đối với tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ nhưng không hoàn thành mà không có lý do chính đáng sau 2 lần đôn đốc, nhắc nhở bằng văn bản của cấp trên hoặc người đứng đầu cơ quan, đơn vị; trường hợp nặng hơn có thể bị xem xét, xử lý kỷ luật theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, nhất là thủ tục hành chính trên lĩnh vực đo đạc lập các loại bản đồ thực hiện dự án; thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động và các thủ tục hành chính khác phục vụ công tác BT - HT - TĐC kịp thời, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, giải quyết tốt các yêu cầu chính đáng của tổ chức, công dân. Kịp thời ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng các phần mềm chuyên dụng, chuyển đổi số, số hóa các hồ sơ, cơ sở dữ liệu trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Ban hành quy chế phối hợp, phân công, phân nhiệm cụ thể đối với các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể từ thành phố đến xã, phường, đảm bảo có sự tham gia ngay từ đầu của các cơ quan, đơn vị liên quan khi triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy định, từng khâu công việc phải phân công trách nhiệm và thời gian hoàn thành cụ thể. Xây dựng phương án luân chuyển định kỳ cán bộ địa chính các xã, phường theo quy định pháp luật.

- Các tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận, các hội, đoàn thể, ngành nội chính phối hợp, tham gia giám sát việc thực hiện bồi thường ngay từ khâu triển khai dự án đến kết thúc quá trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3.3. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch

- Chỉ đạo rà soát hiện trạng sử dụng đất, công tác quản lý quy hoạch, quản lý đô thị nhằm quản lý sử dụng đất phù hợp quy hoạch và đúng quy định pháp luật. Hoàn chỉnh đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai trên toàn địa bàn đảm bảo chất lượng, chuẩn xác. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy chế quản lý đô thị để tháo gỡ những bất cập; tập trung xử lý kiên quyết, triệt để các trường hợp vi phạm.

- Cùng cố, kiện toàn Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố; chỉ đạo cùng cố, nâng cao chất lượng Hội đồng xác nhận nguồn gốc đất tại các xã, phường; tăng cường cán bộ quản lý hiện trạng và làm công tác bồi thường đối với những địa phương có dự án thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng để xét và xác nhận nguồn gốc đất đảm bảo kịp thời, chính xác, đúng quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND các xã, phường phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận của mình.

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát các quy trình, thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng, kịp thời điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với quy định mới của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nghiên cứu ban hành quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để áp dụng.

- Chỉ đạo các chủ đầu tư kịp thời bàn giao hồ sơ pháp lý và quỹ đất công đã thực hiện bồi thường cho địa phương quản lý. Thực hiện ngay việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) đối với thửa đất được thu hồi toàn bộ và thực hiện công tác chỉnh lý biến động đối với thửa đất thu hồi một phần.

- Các địa phương phối hợp chặt chẽ và thường xuyên với các ngành có liên quan của thành phố thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý hiện trạng đất đai - xây dựng. Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm, đúng pháp luật các trường hợp xây dựng, coi nói nhà ở trái phép, không phép,... chấm dứt tình trạng xử lý hành chính nhưng vẫn để tiếp tục xây dựng và tồn tại. Kiên quyết thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố ý chây lỳ trong thực hiện bồi thường.

3.4. Đảm bảo kịp thời nguồn vốn, quỹ đất bố trí tái định cư và giải quyết việc làm của người dân trong vùng dự án

- Huy động tối đa nội lực của thành phố, của tỉnh và các nhà đầu tư đảm bảo đủ kinh phí bồi thường để chủ động thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong đó ưu tiên nguồn vốn đầu tư xây dựng các khu tái định cư tập trung phục vụ bố trí tái định cư.

- Tập trung rà soát, thống kê cụ thể quỹ đất hiện có trên địa bàn (cả quỹ đất tái định cư và khai thác); ưu tiên dành quỹ đất hiện có để bố trí tái định cư. Triển khai xây dựng các dự án tái định cư đảm bảo hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng được nhu cầu bố trí cho nhân dân trong vùng dự án bằng nhiều hình thức: tập trung, xen cư, khai thác đất lẻ,... Thực hiện đúng nguyên tắc có đủ quỹ đất để bố trí tái định cư theo quy hoạch trước khi giải phóng mặt bằng. Bên cạnh đó, cần quan tâm đến việc quy hoạch và đầu tư xây dựng các khu cải táng mồ mả để phục vụ nhu cầu cải táng mồ mả khi giải phóng mặt bằng.

- Huy động các nguồn lực xã hội hợp pháp (có thể sử dụng đến nguồn vốn vay) để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án và giải phóng mặt bằng theo quy hoạch, tạo quỹ đất "sạch" chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án, nhất là các dự án trọng điểm, dự án kêu gọi đầu tư, dự án đấu giá quyền sử dụng đất để tạo nguồn lực tài chính cho thành phố; dùng quỹ đất từ nguồn 20% quỹ đất nhà ở xã hội (đối với các dự án đầu tư của doanh nghiệp) để phục vụ tái định cư. Mở rộng xây dựng các khu dân cư - tái định cư ở nông thôn đảm bảo quy hoạch diện tích phân lô từ 250m² đến 300m² để phục vụ kế hoạch trung hạn 05 - 10 năm đến.

- Bố trí kinh phí hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân tham gia vào công tác bồi thường (chi phí BT- GPMB theo quy định) vào trong phương án BT- HT- TĐC.

- Đẩy mạnh công tác đào tạo nghề, giải quyết việc làm ở các khu công nghiệp tập trung, nhất là các lao động bị thu hồi đất nông nghiệp. Chú trọng công tác xuất khẩu lao động, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, tạo điều kiện ổn định đời sống cho các đối tượng thuộc diện bị thu hồi đất nông nghiệp.

3.5. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, giải quyết đơn thư, đối thoại nhân dân

- Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp tăng cường kiểm tra thực địa, gặp gỡ, đối thoại trực tiếp với nhân dân, qua đó kịp thời chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc, góp phần đẩy nhanh tiến độ bồi thường- hỗ trợ và tái định cư các dự án.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát và có biện pháp phát huy việc tự kiểm tra giám sát có sự tham gia của cộng đồng dân cư trong suốt quá trình thực hiện BT - HT - TĐC; phát huy dân chủ ở cơ sở, giải quyết kịp thời các kiến nghị, khiếu nại của người dân; biểu dương, khen thưởng đơn vị, cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện; đồng thời, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm minh các đơn vị, tổ chức, cá nhân có dư luận xấu hoặc sai phạm. Kiên quyết thực hiện tinh giản những cán bộ, công chức, viên chức năng lực yếu, thiếu tinh thần trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ được giao hoặc đưa ra khỏi bộ máy nhà nước những cán bộ, công chức, viên chức vi phạm đạo đức công vụ, vi phạm pháp luật trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phát huy vai trò giám sát của các cơ quan dân cử, UBMTTQVN và các tổ chức thành viên các cấp đối với công tác BT - HT - TĐC. Tăng cường công tác đối thoại với nhân dân trong vùng dự án từ khi bắt đầu có chủ trương đầu tư dự án đến khi kết thúc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tránh để tình trạng kiến kiến đông người, vượt cấp, tạo điểm nóng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết bằng các chương trình, kế hoạch, giải pháp cụ thể; đồng thời chỉ đạo các phòng, ban, ngành và các xã, phường triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này.

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với các phòng, ban, ngành liên quan xây dựng kế hoạch tuyên truyền, vận động cụ thể, thiết thực nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân, hạn chế đến mức thấp nhất những thắc mắc, khiếu nại, khiếu kiện của người dân khi Nhà nước đã giải quyết đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời giám sát việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật và Nghị quyết này.

3. Các Ban Xây dựng Đảng Thành ủy, các tổ chức cơ sở đảng căn cứ chức năng, nhiệm vụ, xây dựng chương trình, kế hoạch tuyên truyền, vận động triển khai thực hiện các nội dung liên quan; định kỳ sơ kết, tổng kết tình hình triển khai thực hiện, qua đó chỉ đạo giải quyết những vấn đề phát sinh, vướng mắc.

Căn cứ nội dung Nghị quyết này, yêu cầu các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận và các đoàn thể, các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc xây dựng các nghị quyết, đề ra các giải pháp phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện đạt hiệu quả.

Nghị quyết này triển khai đến chi bộ.

Nơi nhận:

- BTV Tỉnh ủy, UBND tỉnh (b/cáo),
- TT HĐND-UBND-UBMTTQVN TP,
- Các TCCS Đảng,
- Các đ/c Thành ủy viên,
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể liên quan,
- Lưu VP Thành ủy.

T/M BAN CHẤP HÀNH
BÍ THƯ